**ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ № 1**

**г. Москва** «**15**» **марта 2025**

ООО «СМ Групп», именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в лице Генерального директора Кондратюка Н.И., действующего на основании устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Волошин Артем Николаевич, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правообладатель обязуется предоставить Пользователю право использования в предпринимательской деятельности комплекса принадлежащих Правообладателю исключительных прав, поименованных в п. 1.2 Договора (далее - Комплекс исключительных прав, КИП), а Пользователь обязуется уплатить Правообладателю обусловленное Договором вознаграждение.

1.2. Комплекс исключительных прав, пользование которым предоставляется по Договору, включает права на:

- товарный знак Правообладателя «SM Stretching», охраняемый на основании свидетельства № 726920 и зарегистрированный в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания 09.09.2019, сроком действия до 07.06.2028 (далее - товарный знак), пользователь вправе использовать товарный знак в отношении следующих товаров и услуг:

* класса 41 МКТУ: воспитание, образование, развлечения, организацию спортивных и культурно-просветительных мероприятий.
* ноу-хау - сведения о способах ведения профессиональной деятельности фитнес-студии «SM Stretching» (методика организации работы фитнес-студии, финансовая модель, программа тренировок, инструкции по набору административного персонала, материалы и обучение для поиска помещений, типовой дизайн-проект студии, чек-лист и инструкции по готовности помещения для технического открытия, инструкции по техническому открытию студии, инструкции по поиску и отбору тренеров, стандарты системы мотивации тренеров, стандарты работы тренерского состава, стандарты основных бизнес-процессов, программа контроля соблюдения фирменных стандартов).

1.3. Правообладатель гарантирует, что ему принадлежат все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, входящие в КИП.

1.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует пять лет.

1.5. Предоставление права использования КИП в предпринимательской деятельности Пользователя подлежит государственной регистрации в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (далее - Роспатент).

Такую регистрацию (сбор и подачу необходимых документов, оплату пошлины и иные действия, связанные с регистрацией) обеспечивает Правообладатель.

Документы, необходимые для государственной регистрации предоставления права использования КИП, должны быть поданы в Роспатент в срок не позднее «15» мая 2025 г.

2. ПОРЯДОК И СРОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

КОМПЛЕКСА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ

2.1. Пользователь вправе использовать КИП при осуществлении следующей предпринимательской деятельности: оказание фитнес-услуг.

2.2. Договор предполагает использование КИП, деловой репутации и коммерческого опыта Правообладателя следующим образом:

2.2.1. Пользователь вправе использовать товарный знак «SM Stretching» исключительно для оказания фитнес-услуг путем его размещения на фасадных вывесках фитнес-студии, применения в печатной и рекламной продукции (буклеты, листовки, плакаты), использования на официальном сайте и в социальных сетях, нанесения на фирменную одежду персонала. Право использования товарного знака предоставляется без права передачи сублицензии третьим лицам и действует в пределах территории, указанной в п. 2.5 Договора.

2.2.2. Иные объекты интеллектуальной собственности используются Пользователем в строгом соответствии с условиями, установленными Правообладателем. Авторские методики тренировок используются только в рамках утвержденных Правообладателем программ без права их модификации или адаптации без предварительного письменного согласования. Объекты интеллектуальной собственности используются исключительно для целей, предусмотренных п. 2.1 настоящего Договора, с соблюдением всех технических и эксплуатационных требований Правообладателя.

2.2.3. Использование деловой репутации Пользователем не должно приводить к ее подрыву. Пользователь должен поддерживать сложившийся высокий уровень деловой репутации Правообладателя, укреплять престиж и репутацию Правообладателя.

2.2.4. Использование коммерческого опыта должно соответствовать стандартам и требованиям Правообладателя и включает в себя применение Пользователем технологий привлечения и удержания клиентов, стандарты работы персонала, методы управления финансами.

2.3. Правообладатель в срок не позднее «20» марта 2025 г. обязуется предоставить Пользователю следующие необходимые для использования КИП, деловой репутации и коммерческого опыта документацию: инструкцию с информацией по осуществлению и управления деятельностью КИП, инструкцию с информацией по использованию оборудования, руководство по использованию товарного знака и фирменного стиля; методические материалы по проведению занятий (программы тренировок, видеоинструкции), стандарты обслуживания клиентов и скрипты продаж, шаблоны договоров с клиентами и внутренние регламенты, макет рекламы.

2.4. Правообладатель не дает своего согласия Пользователю на заключение договора коммерческой субконцессии.

2.5. Пользователь вправе использовать Комплекс исключительных прав на следующей территории: на всей территории РФ.

2.6. Срок использования КИП по Договору истекает одновременно с окончанием срока действия Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Правообладатель обязуется:

3.1.1. Не предоставлять третьим лицам аналогичные КИП для их использования на закрепленной за Пользователем территории и (или) воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории.

3.1.2. Оказывать Пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие, в частности давать устные и письменные консультации:

* по вопросам ремонта помещения для фитнес-студии;
* оформлению разрешительной документации;
* поставщикам оборудования и снаряжения для тренировок;
* дизайну помещения фитнес-студии;
* IT-поддержке, поставщикам готовых технических решений;
* маркетинговой поддержке, возможностям по увеличению выручки, посещаемости;
* иные вопросы в связи с деятельностью фитнес-студии.

Консультации предоставляются:

* устно по телефону 8 (800) 444-24-42 в будние дни с 10:00 до 19:00;
* письменно по запросам Пользователя путем обмена сообщениями по электронной почте по адресам: smpochta@mail.ru (Правообладатель) и volosh.in@gmail.com (Пользователь). Срок для письменного ответа составляет 3 дня с момента обращения. Информация, которую Правообладатель направляет с пометкой "конфиденциально", носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению.

3.1.3. Правообладатель проводит обучение сотрудников Пользователя:

* двухнедельное обучение управляющего, менеджеров, тренеров и рядовых сотрудников до запуска ресторана. Обучение проводится на территории Правообладателя. Срок начала обучения стороны согласовывают в дополнительном соглашении к договору.

3.1.4. Контролировать качество товаров услуг, оказываемых Пользователем на основании Договора и проводить следующие проверки:

* «тайный гость»: не более 5 раз в месяц, наблюдение гостя за работой фитнес-студии;
* административная оценка: ежемесячно, анализ отчетов Пользователя по показателям бизнес-процессов;
* плановый (комплексный) аудит: ежеквартально, проверка включает проверку стандартов сервиса и профессионализма (визуальное наблюдение, опрос сотрудников на знание стандартов), проверку соблюдения требований технологических карт (визуальное наблюдение за тренерским процессом, опрос сотрудников тренерского состава, анализ тренировок), проверку учетной и бухгалтерской системы, проверку ведения документооборота, проверку соблюдения требований фирменного стиля, проверку санитарного состояния;
* внеплановый комплексный аудит: проводится после выставления неудовлетворительной административной оценки либо по предварительному предупреждению, проверка может как соответствовать программе планового (комплексного) аудита, так и проводиться с целью проверки отдельных аспектов работы ресторана.

3.2. Пользователь обязуется:

3.2.1. Не заключать аналогичные договоры с конкурентами (потенциальными конкурентами) Правообладателя.

3.2.2. Не конкурировать с Правообладателем на территории, на которую распространяется действие Договора в отношении предпринимательской деятельности, осуществляемой Пользователем с использованием КИП.

3.2.3. Использовать при осуществлении предусмотренной Договором деятельности товарный знак «SM Stretching».

3.2.4. Обеспечивать соответствие качества оказываемых им на основе Договора услуг качеству аналогичных услуг, оказываемых непосредственно Правообладателем.

3.2.5. Соблюдать инструкции и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования КИП тому, как он используется Правообладателем, в том числе указания, касающиеся места расположения, внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, предназначенных для использования КИП.

3.2.6. Оказывать заказчикам все дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, заказывая услугу непосредственно у Правообладателя.

3.2.7. Не разглашать секреты производства (ноу-хау) Правообладателя и другую полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию.

К конфиденциальной коммерческой информации относятся, в частности, следующие сведения: бизнес-модель, финансовые показатели, уникальные методики тренировок, стандарты работы и маркетинговые стратегии, персональные данные клиентов и сотрудников (базы контактов, история посещений, трудовые договоры), франчайзинговый договор, IT-инфраструктура (CRM-системы, доступы к корпоративным сервисам).

Пользователь обязуется заключить со своими работниками соглашения о неразглашении такой информации.

3.2.8. Информировать заказчиков наиболее очевидным для них способом о том, что он использует КИП согласно Договору.

4. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

4.1. Вознаграждение по Договору устанавливается в виде:

**-** разового (паушального) платежа за право использовать товарный знак в размере 300 000 (трехсот тысяч) руб.;

- разового (паушального) платежа за право использовать ноу-хау - сведения о способах ведения профессиональной деятельности фитнес-студии «SM Stretching» в размере 100 000 (ста тысяч) руб.

- отчислений от выручки в размере 3 (трех) процентов от суммы ежемесячного дохода от реализации услуг, при использовании полученного по Договору КИП.

4.2. Сроки оплаты:

- разовый (паушальный) платеж уплачивается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора;

- отчисления от выручки уплачиваются 10 (десятого) числа каждого месяца использования КИП.

4.3. Проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

4.4. В случае прекращения действия какого-либо исключительного права, входящего в КИП, и продолжения действия Договора в отношении нового аналогичного исключительного права Пользователь вправе потребовать соразмерного уменьшения вознаграждения.

4.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет (ст. 10 Договора).

4.6. Обязательства Пользователя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Правообладателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков оплаты (п. 4.2 Договора) Правообладатель вправе требовать с Пользователя уплаты неустойки (пеней) в размере 0, 1 % (ноль целых одна десятая) процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение сроков передачи документации и информации (п. 2.3 Договора) Пользователь вправе требовать с Правообладателя уплаты неустойки (пеней) в размере 1000 (одна тысяча) руб. за каждый день просрочки.

5.3. За уклонение от государственной регистрации предоставления права использования КИП добросовестная Сторона вправе требовать со Стороны, допустившей такое нарушение, уплаты неустойки (пеней) в размере 5 000 (пять тысяч) руб. за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за последним днем срока, указанного в п. 1.5 Договора.

5.4. За разглашение секрета производства (ноу-хау), входящего в состав КИП, и другой конфиденциальной коммерческой информации, указанной в Договоре, третьим лицам без согласия Правообладателя Пользователь обязан возместить причиненные таким разглашением убытки, а также уплатить штраф в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

5.5. Во всех других случаях Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, включая, но не чиваясь ответственностью, предусмотренной [ст. 1034](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493202&date=08.04.2025&dst=102481&field=134) ГК РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретительные действия органов власти, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, а также иные обстоятельства.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный торгово-промышленной палатой РФ или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 60 (шестидесяти) дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

Изменения Договора подлежат государственной регистрации в Роспатенте.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Досрочное расторжение Договора подлежит государственной регистрации в Роспатенте.

7.3. В случае расторжения Договора по любому основанию Стороны вправе не возвращать друг другу все исполненное по нему до момента его расторжения, если иное не предусмотрено законодательством ([п. 4 ст. 453](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&date=08.04.2025&dst=102150&field=134) ГК РФ).

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 8.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если он не находится по этому адресу.

8.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

8.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

8.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 8.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами факсом, электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для Роспатента.

9.3. К Договору прилагаются:

* копия свидетельства на товарный знак N 726920.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Правообладатель Пользователь

Наименование: ООО «СМ Групп» Наименование: ИП Волошин Артем Николаевич

Адрес: г. Москва, ул. Мясницкая, Адрес:г. Москва, ул. Белова, д.1,

д.24/7,стр.1, эт/пом/ком 2/I/2 кв. 33

Телефон/факс:8(800)444-24-42 Телефон/факс:8(966)382-18-32

Электронная почта: smpochta@mail.ru Электронная почта:volosh.in@gmail.com

ОГРН 1187746480404 ОГРНИП 323508100248549

ИНН 7706453365 ИНН 502207094362

КПП 770101001 Р/с 40802810143217362816

Р/с 39028379284444444482 в ПАО “Сбербанк” в г. Москве

в ПАО «Сбербанк» в г. Москве К/с 30101810600000000601

К/с 30101810600000000601 БИК 044525225

БИК 044525225

От имени Правообладателя От имени Пользователя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

[М.П. М.П.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=88195&date=08.04.2025&dst=100034&field=134)